

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1519**

24 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση ορίων οικισμού Αυγείου με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων του Ν. Ηλείας 1

Επέκταση ορίων οικισμού Μπρινια Μανωλάδας του Ν. Ηλείας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων του Ν. Ηλείας 2

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφισταμένου του έτους 1923 εντός των τοιχών της πόλεως Ηρακλείου (οδός Τριφύτσου) 3

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός οικισμού περιοχή της Κοινότητας Πλαγιαρίου Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης «παιδικού χωριού Σ.Ο.Σ.» 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4545/92 (1)

Επέκταση ορίων οικισμού Αυγείου με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων του Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 3200/55 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
6. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
7. Την αριθ. 20/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγείου.
8. Το αριθ. 4253/27.9.93 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδας.
9. Την αριθ. οικ. 229/30.1.90 απόφαση του Νομάρχη περί καθορισμού όρων οικισμού Αυγέων.
10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/93 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων οικισμού Αυγείου, όπως αυτά απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και περικλείονται από τα σημεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, α και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

Ως προς τα υπόλοιπα (όρους δόμησης, αρτιότητα κ.λπ.) ισχύει η προηγούμενη απόφαση οριοθέτησης (αριθ. 229/30.1.90).

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αυγείου.

Κατά της παραπάνω απόφασης επιτρέπεται η προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «μόνο για παράβαση Νόμου» (Εγκ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 42/93).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 6 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Σ.Π.

ΝΟΜΟΣ: ΗΛΕΙΑΣ
Οικισμός: Αυγειο

Αριθ. 6611 (2)

Επέκταση ορίων οικισμού Μπρινια Μανωλάδας του Ν. Ηλείας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων του Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων επέκτασης του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το Ν. 3200/55 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

7. Την Αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

8. Την αριθ. 38/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανωλάδας.

9. Την αριθ. οικ. 2701/21.7.88 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 570/Δ'/4.8.88 «περί καθορισμού ορίων οικισμού Μπρινια».

10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 5/93 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων οικισμού Μπρίνια Μανωλάδας, όπως αυτά απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 3, 3α, 4α, 5α, 6α, 6 και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

Για δε τα υπόλοιπα (όρους δόμησης, αρτιότητα κ.λπ.) ισχύει η προηγούμενη απόφαση οριοθέτησης (ΦΕΚ 570/Δ'/88).

Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Μανωλάδας.

Κατά της παραπάνω απόφασης επιτρέπεται η προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Μόνο για παράβαση Νόμου» (Εγκ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 42/93).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 6 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Οικισμός ΜΠΡΙΝΙΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΣΗΜΕΙΟ

ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8677/5919 (3)

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφισταμένου του έτους 1923 εντός των τοιχών της πόλεως Ηρακλείου (οδός Τριφύτσου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητα Υπ. Δ.Ε., καθώς και τις διατάξεις του Ν. 532/70 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ/τος του 1923 καθώς και του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 690/48.

4. Την με αριθ. Ε 34/1977 εγκ. του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδούς προϋφισταμένους του έτους 1923.

5. Το με αριθ. Ε 5856/27.3.75 έγγραφο του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδηγίες για τους δρόμους τους προϋφισταμένους του 1923.

6. Το με αριθ. πρωτ. 4898/18.10.93 έγγραφο από το Πολεοδομικό Γεαφείο Ηρακλείου για αναγνώριση δρόμου στο Ο.Τ. 250 εντός των τοιχών της πόλεως Ηρακλείου ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ηρακλείου όπως έχει εγκριθεί με το Β.Δ. ΦΕΚ 404/Δ΄/13.9.1936, όπου στο τοπογραφικό του διάγραμμα φαίνεται ο προς αναγνώριση δρόμος.

8. Το με αριθ. 5224/1933 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αριστείδη Τσακίρη που φαίνεται ότι ο δρόμος προϋφίσταται.

9. Το με αριθ. 31/1993 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου που γνωμοδοτεί θετικά για την διατήρηση του προαναφερομένου δρόμου.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οικοδομικό τετράγωνο προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση σαν προϋφιστάμενου του έτους 1923 το δρόμο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, Κ, Λ, Μ, Α, 6, 7, 8 στο Ο.Τ. με αριθ. 250 όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα – Μηχανικού Κώστα Κουβίδη και την διατήρησή του για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

π. Οικια Καλλιοπης Τζοβενη

π. Οικια Γεωργιου Βιδακη

Οικια Θεανων Αλεξιαδη

Οικια Μαρινας Κατσου

Οικια Ευαγγελιας Κλαδου

οδος Τρυφιτσου

ΟΔΟΣ ΤΡΥΦΙΤΣΟΥ

Αποσπασμα απο το εγκεκριμενο σχεδιο πολεως

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΜΛΚΙΘΗΖΕΔΓΒΑ) = Ε(ΕΖΗ)+Ε(ΕΗΞ)+Ε(ΓΔΞ)+Ε(ΓΞΘ)+Ε(ΝΒΘ)+Ε(ΝΘΙ)+Ε(ΝΚΙ)+Ε(ΝΑΚ)+Ε(ΑΜΚ)+Ε(ΜΛΚ) = 3.15+6.43+4.22+8.98+22.78+18.19+3.53+2.25+1.81+1.23 = 72.57 m²

2) ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ Ε(ΡΠΗΖ) = 3.45x(1.25+1.40)x1/2 = 4.57 m²

3) Εμβαδον ιδιοκτητη μετα την ρυμοτομηση = Ε(ΑΜΛΚΙΘΗΖΕΔΓΒΑ) - Ε(ΡΠΗΖ) = 72.57 - 4.57 = 68.00 m²

4) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Β.Δ. ΦΕΚ 200 τ. Α' της 13-4-1936.

α. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 200 m²
β. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10.00 m
κατα παρεκκλιση ως προυφισταμενο ως εχει προ της 31-10-36
γ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 50.00 m²
δ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 4.00 m
ε. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.80
ζ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
η. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 24.00 m

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΤΡΥΦΙΤΣΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	κωστας κουβιδης
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

ΚΩΣΤΑΣ Μ. ΚΟΥΒΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΙΑΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59598/2041 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός οικισμού περιοχή της Κοινότητας Πλαγιαρίου Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης «Παιδικού χωριού Σ.Ο.Σ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως αντικαταστήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών (ΦΕΚ 228/Α').

3. Τα αποτελέσματα της ισχύουσας Απογραφής 1981, από τα οποία προκύπτει ότι η Κοινότητα Πλαγιαρίου έχει 1031 κατοίκους.

4. Το έγγραφο με αριθμό 58023/2337/30.4.93 στη Δ/νση Νομοθετικού έργου για την υπαγωγή των εγκαταστάσεων του «Παιδικού χωριού Σ.Ο.Σ.» στις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83.

5. Την απόφαση με αριθ. 11/23/29.7.93 της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης με την οποία εγκρίθηκε η χωροθέτηση του παιδικού χωριού Σ.Ο.Σ. και σχετικοί όροι δόμησης.

6. Τις σχετικές με το θέμα αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάριου με αριθμούς 62/92 και 41/93.

7. Την σχετική με το θέμα γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθ. 1174/93 μετά την από 24.11.93 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ρυθμίσεις.

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την χωροθέτηση «Παιδικού χωριού Σ.Ο.Σ.» στο αγροτεμάχιο με αριθ. 1081 και σε τμήμα του τεμαχίου 1074 περιοχή Πλαγιαρίου της Κοινότητας Πλαγιαρίου του Νομού Θεσσαλονίκης, όπως σημειώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, α, β, γ, δ, Α στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του εγκρινόμενου με την παρούσα τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ως εξής:

–Συντελεστής δόμησης: 0,2.

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 12%.

–Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μ. προσαυξανόμενο κατά 1,2 μ. για κατασκευή στέγης.

–Δυνατότητα κατασκευής ημιυπαιθρίων χώρων μέχρι 30% της καλυπτόμενης επιφάνειας.

–Ελεύθερη διάταξη κτιριακών όγκων.

–Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση ως 25%.

–Τήρηση ελάχισατης απόστασης 15,00 μ. από τα όρια του οικοπέδου με εξαίρεση για κτίριο φυλακίου εισόδου που μπορεί να εφάπτεται στο όριο.

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης.

Από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Πλαγιαρίου.

Άρθρο 3

Δημοσίευση – Ισχύς.

1. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΣΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΣΟΣ

Συνοδεύει την Α.Κ.Σ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΠΛΑΓΙΑΡΙ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000